

'Nieuwe' bewoners die vanuit de stad naar het platteland verhuizen, klagen over stank. Een 'inboeringscursus' moet deze 'nieuwkomers' op het platteland leren hoe dorpsbewoners met elkaar omgaan. Geurcirkels vormen een belangrijk knelpunt voor ontwikkelingen op het platteland. Te meer omdat ook 'eigen' bewoners hun stem verheffen over overlast van bedrijvigheid in het dorp. Steeds meer boeren stoppen met hun bedrijf, met 'ontboering' als gevolg. Centraal staat hoe de kansen die het platteland biedt, gebruikt kunnen worden. Hoe kan creatiever en ruimer met knelpunten worden omgegaan? Is het ontwikkelen van een 'plattelandsbestemming' een oplossing? Kortom: wat vinden bewoners van wat kan op het platteland?

Het idee van een inboeringscursus komt van boeren uit de regio Montferland in de Achterhoek. Zij vinden dat stedelingen die zich in het gebied vestigen deze cursus moeten volgen. Stadse plattelandsbewoners houden zich volgens hen te vaak afzijdig van het boerenlandleven en klagen al bij een paar loeiende koeien of een beetje mestgeur. Uit onderzoek van de Telegraaf blijkt dat het overgrote deel van de lezers buiten de stad wil wonen. Een meerderheid van 62% vindt ook dat nieuwelingen mee moeten doen aan het dorpsleven.

#### 'Plattelandsbestemming'

De Vereniging van Kleine Kernen (VVK) Gelderland heeft begin 2005 het initiatief genomen tot uitdragen van het idee om in bestemmingsplannen ook een 'Plattelandsbestemming' op te nemen. De Landelijke Vereniging heeft dit, mede namens alle provinciale verenigingen van kleine kernen, opgepakt en in een brief richting het ministerie van VROM verwoord. '...gebiedsgericht maatwerk is van wezenlijk belang voor de vitaliteit van het landelijk gebied. Het verruimen van regels in bestemmingsplannen zou een oplossing kunnen zijn voor de gevolgen van het stoppen van agrarische bedrijvigheid op het platteland.' Een plattelandsbestemming heeft volgens de VKK verschillende positieve effecten.

- Oplossing bieden aan het tekort aan woningen door de huur van een appartement in een vrijgekomen agrarisch bedrijf voor jongeren en senioren.
- Appartementen geven nieuwe inkomsten aan de agrariër
- Groei van de bevolking kan zorgen voor het in stand houden van voorzieningen en verenigingsleven.

- Bevorderen van een gezonde leeftijdsopbouw in het dorp waarin ook de groep tussen de 20 en 40 jaar evenredig vertegenwoordigd is.
- Ouderen kunnen in hun eigen woonomgeving blijven wonen en zorg inhuren, eventueel samen met oudere medebewoners.

De VKK Gelderland heeft binnen de provincie Gelderland veel gelobbyd om ook hier gehoor te krijgen. Echter, het is de VKK Gelderland niet gelukt om dit in het nieuwe streekplan te krijgen. Het idee wordt wel positief ontvangen, maar er wordt niet concreet iets mee gedaan.

*Tijdens deze workshop krijgen deelnemers de kans zelf een voorstel richting het ministerie van VROM te doen over wat zij vinden van wat kan/mag/moet in hun eigen woonomgeving en hoe en welke kaders je moet stellen.*

#### Vrijkomende agrarische bebouwing

De Kamer van Koophandel Centraal Gelderland maakte een beleidsvisie (mei 2005) voor de economische ontwikkeling van het platteland en het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Voorwaarden voor behoud van de ruimtelijke kwaliteit gaan onder ander over

- Beperkte verkeersbewegingen
- Landschappelijke inpassing van bebouwing
- Handhaven karakteristieke gebouwen
- Beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

#### Algemene uitgangspunten bij de ontwikkeling van het buitengebied:

- Het bieden van maximale mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten onder voorwaarde dat de landschappelijke kwaliteit niet wordt bedreigd en waar mogelijk wordt versterkt
- Bestaande functies mogen geen hinder of beperking ondervinden
- Economische ruimte moet worden beschermd. Door vrijkomende agrarische bebouwing te gebruiken voor burgerwoningen, wordt de schaarse economische ruimte verkleind.

#### Voorbeelden van bedrijfstypen:

- Agrarische hulpbedrijven gericht op agrarische dienstverlening (loonwerkers enz.)
- Bedrijven met een agrarische karakter (verzorgen van dieren/gewassen)

- Ambachtelijke bedrijven
- Bouwnijverheid
- Dienstverlening (organisatieadviesbureau, assurantiekantoren, administratiekantoren)
- Recreatie en toerisme
- Kunstnijverheid
- Opslagbedrijven (inbandige opslag zoals boten en caravans)

In het meerjarenprogramma van de Agenda Vitaal Platteland staan welke beleidsopgaven het Rijk zichzelf gesteld heeft. In de beleidsopgave Recreatie heeft het Rijk beloofd om belemmeringen ten behoeve van de ontwikkeling van recreatief-toeristische bedrijvigheid op te heffen. Daarnaast zet zij in op duurzaam toerisme en recreatie. Dit biedt kansen voor bedrijvigheid op het platteland. Het aanwijzen van nationale landschappen, een volgende beleidsopgave, biedt een regio de kans zich te ontwikkelen op het toeristisch vlak. Zo werken de gemeenten in Noordoost Twente samen om een visie te ontwikkelen. Hierbij is het noodzakelijk dat zij lokale en regionale bedrijven/initiatiefnemers betrekken bij het ontwikkelen van deze visie.

## Aangedragen onderwerpen bij dit thema:

- *Kansen reconstructie landelijk gebied (T. Leenders, VKKNB)*
- *Geluidsoverlast (Stichting dorpsraad Hinden)*
- *Stichten van nieuwe kernen en waaraan zouden deze kernen moeten voldoen (Streekplatform de Peel)*
- *Geluidsoverlast vliegveld (Werkgroep leefbaarheid Molenschot)*
- *Welke bestemming geven wij aan vrijkomende landbouwgronden? (Dorpsraad Achterveld/Stouteburg)*
- *Behoud landgoederen om het dorp (Dorpsraad Ulvenhout)*
- *Stankregelgeving (Dorpsraad Oirlo)*
- *Behoud agrarisch karakter van het platteland (Bestuur VKK Gelderland)*
- *Ontwikkelen van een 'plattelandsbestemming' (Bestuur VKK Gelderland)*
- *Creativiteit ten aanzien van hergebruik boerderijen (St. Noordijks Belang)*
- *Stedeling die vertrekt naar het platteland mag niet mopperen over stank (Dhr. Mastwijk, lid tweede kamer)*
- *Woon en leef milieu in relatie met agrarische milieuregels (Gemeente Haelen)*
- *Regels opstellen zodat buitenstaanders die zich op het platteland vestigen geen beperking kunnen opleggen aan de agrarische activiteiten (Dorpsraad Beekbergen-Lieren, Dhr. Hulsegge)*
- *De tweede woningen nooit in de kleine kern in verband met de fysieke en sociale leefbaarheid, wel in het buitengebied (Dorpsraad Ossensisse)*
- *Realiseren van boerderijen met een meervoudige woonfunctie (Stichting wonen van senioren op Boerderijen)*
- *Aanpassing Stankwet (Dorpsraad IJsselsteijn)*
- *Hoe ga je om met een groot bedrijf in het dorp (veiligheid versus werkgelegenheid/sponsor) (Plaatselijk Belang Gerkersklooster/Stroobos)*
- *Vrijgekomen agrarisch bedrijf kan vanuit de milieuwetgeving beperkingen gaan opleggen aan een verder agrarische gebruik van het naastliggende bedrijf (Dorpsraad Abbekerk-Lambertschaag)*
- *Rol boeren in verhouding tot nieuwe economische dragers. Boeren zijn nodig om het landschap te onderhouden (Leader+ De Weidse Veenweiden)*